

会長テーマ：ロータリーの活動で元気になりましょう。

会長 中内 啓夫
幹事 小林 武弘
会報 小池 夏代

国際ローター第 2770 地区第 8 グループ越谷南ロータークラブ
〒343-0842 越谷市蒲生旭町 10-14 中野ビル 2F Email : info@koshigayasouth-rc.jp
TEL : 048-987-5761 FAX : 048-987-5762 例会日：毎週木曜日 12：30～13：30



2019年 8月 8日 第 2208 回例会 会報

【点鐘】

【手に手をつないで斉唱】

【会長挨拶】

パスト会長 斎藤寿一会



2007年の会長でした。そのころは髪もたくさんありました。最近ではご飯を食べると眠くなり、ほてってきます。年ですかね？(笑) 私は不動産業なのでそのことに少々話して

いただきます。

不動産業を開業するにあたって 1000 万の供託金を積まないといけません。お客に迷惑を与えないように弁済に充てるために必要です。そうすると新規に開業する若者には負担になるためいろいろな協会があり、それに加盟するのが普通です。宅建協会や全日本不動産協会などがそれです。そこでは普通 60 万を協会に預けて、弁済に充てる金額がプールされています。それとは別に宅地建物取引士の資格を持っているものは保険に加入しています。お客に迷惑をかけたときはこの保険で対応します。

越谷市内で宅建業は300件います。その40%は兼業です。土木業者としている会社も宅建をもっている業者もあります。自分のもっているアパートマンション・駐車場を貸すのに宅建があると自分で開拓できるので大変有利です。税理士で宅建を持っている人もいます。

残りの60%は細かく分かれています。多くは賃貸の管理業と営業です。駐車場の相場はある程度決まっていますが、レイクタウンの駐車場で3時間止めただけで3000円かかりました。また売買の仲介料、お客を見つけて仲介料を頂戴するといことを専門にやっているところもあります。一人でもやっていけますし、あるエリアで、1年間10契約で十分食べていけるそうです。知り合いに不動産がいるからといってなんでも委託するのは考え物です。私は不動産の売買なので、賃貸はできません。売り買いなら任せてください。

【幹事報告】

小林武弘幹事



- ・2770 地区の歩みができました。
- ・8/1 理事会を行いました。当クラブ石塚様が体調不良のため退会となりました
- ・8/26・27 ロータリーカップの予算が承認されました

- ・交換留学生のお迎え予算、送り出し予算が承認されました
 - ・22日ガバナー公式訪問の予算、プログラムの予算の承認
 - ・親睦阿波踊り会場予算の承認
 - ・阿波踊りの協賛金の承認
- 公式訪問時は赤いTシャツを着用をお願いします

【表彰】

新会員の菅原会員と盛下会員
前年度のガバナーより歓迎のプレゼントです



【ロータリーの友の紹介】 広報委員会 小林秀次会

ポリオ撲滅で他のクラブでの活動模様を見ておいてください。当クラブも何かしらの活動をしていきたいと思ひます。

【台中南ホームステイを終えて】長澤エリさん小池ミナさん

長澤 恵里さん



台湾ホームステイに行かせていただきありがとうございました。成田空港から飛行機に乗り、初めての海外なのですべてが初めてでした。機内食がカツサンドでも美

味しくて感動しました。

無事台湾に到着してすぐジョニーさんにライスバーガーとクラムチャウダーをご馳走になりました。新幹線で台中に向かい、台中の本場のウーロン茶が緑色で違和感がありました。その後ジョニーさんにメイク道具を買っていただき、ホームステイ先宅に到着後、猫のブチも一緒にジョニーさん家族とコミュニケーションを取りました。その夜のウェルカムパーティーを第一第二ホストファミリーに開いていただきました。

3日目の朝ごはんはタピオカでした。チュンスイタンというタピオカ発祥の店へわざわざ連れて行っていただきました。その夜は、中華料理店でターンテーブルを初めて使い、食事のイベントが増え一層おいしくいただきました。

虹の村に連れて行っていただきお土産を買っていただいたり、写真をたくさん取らせていただいたりしました。タイケンや夜市にも連れて行っていただき、イカや臭豆腐やマンゴーアイスなどたくさん食べました。そのおかげで、ホームステイ先の娘さんとも仲良くなりました。別日にホテルのレストランで牛肉のランチを頂きました。そして農場体験へ出向き、羊に食事を与えたり、毛を狩る様子を見学したりしました。

5日目再び夜市へ出かけ、洋服を物色しました。

今回皆様のおかげで、すごい思い出ができ、またホストファミリーにすごく優しくしていただき台中はすごくいいところと感じ、また行きたいと思いました。しかしながら、向こうの方たちは英語が普通に話せるので、自分たちの未熟さを感じ、学ばないといけないと思いました。そう思うようになったのは今回の経験のおかげです。素晴らしい機会を作っていただきありがとうございました。

小池 水菜さん

台湾ホームステイに行かせていただきありがとうございました。2日目にご家族に「写真をたくさん撮ろう」ということで、トロやワンピースなどの絵画があるところへ連れて行っていただきました。そして国立台湾美術館へ行き、ショッピングも楽しみました。そのあと台湾の例会に参加させていただきました。食事がバイキング形式で、楽しみました。さらにホストファミリーから、シャロットという玉ねぎのような瓶詰があるので



が、それを製造している会社を見学しました。そしてスノウアイスやバブルティー・タピオカなどを頂いた後、高美湿地に連れて行っていただきました。

4日目にティーファームに連れていただき、紅茶やウーロン茶を買っていただきました。そしてその近くの湖でサイクリングをしました。その日の夜に有名なお店で初めて小籠包を食べました。そのあとマッサージを2人で受けました

6日目(最終日)にナショナルタイチオンシアター(タイチオン科学院)に連れて行っていただきました。日本人が設計したそうで、変形したスピーカーが建物に付属していて、そこから「ホウワイタイチオン(台中大好き)」と叫びました。そのあと空港へ向かう電車が大変遅れてしまい、ホストファミリーと別れる時間があまりとれなく少々名残惜しいところもありましたが、無事帰国できました。

一度も海外に行ったことがないので、行く前は意思の疎通ができるか、無事に到着できるか非常に不安でしたが、空港に到着したらジョニーさんが私たちをニコニコしながら迎えてくれて、不安がすぐ無くなりました。ホームステイ先でも良くしていただいたり、色々な所へ連れて行っていただいたり

とても充実した日々でした。最終日があつという間に来ました。今度は今回台湾に出会った方々ともっと英語でコミュニケーションをとれるようにならないといけないと思います。貴重な体験をさせていただきありがとうございました。



お二人よりお土産を頂戴いたしました。

【委員会報告】

青少年奉仕委員

8/18に18時より橋本屋でフランスよりベレンゲレさん歓迎会と浜野さん激励会を開催します。

親睦委員会

8/24にロータリー関係者を招待し、阿波踊りを飲食しながら観覧したいと思います。

8/25はご家族友人等を誘っていただき、同様に阿波踊りを堪能していただきたいと思います。会場にテントや机などの設営をお手伝いして頂けると幸いです。

お気持ちのカンパは随時募集中です。

お陰様	で	
スマイル	15 件	31000 円
累計		340423 円
ご協力ありがとうございました。		

<編集を終えて感想>

パスト会長のあいさつはとても好評です。会報は例会をお休みしても内容がわかるので助かります。貴重な体験をさせていただきありがとうございました。小池